



Leiekontrakt nummer _____ for utleie av IL Hjelset Fram Klubbhus

1. Leietaker: _____

(Leietaker / ansvarlig vert må være over 25 år og må være til stede under hele arrangement)

Adresse: _____

Mobil telefon: _____

E-post adresse: _____

Framleie eller innkreving av inngangs penger på døra er ikke tillatt.

2. Utleier er IL Hjelset Fram med adresse Framvegen 1, 6450 Hjelset.

3. Det er ikke under noen omstendighet tillat med fremleie av klubblokale eller åpen fest med betaling på døra

- Med dette menes videre utleie av klubbhus eller leie av huset på vegne av andre.
- Innkreve inngangspenger på døren uten at gjesteliste er utarbeidet på forhånd.
- Aldersgrense på 25 år er absolutt, ingen leie på vegne av personer som er yngre enn dette.

3.1 Dersom det skal avholdes ungdomsfester må også disse punktene være på plass:

- 2 vektere fra godkjent vektterselskap være til stede under hele arrangementet. Signert vekterkontrakt må fremviser før utleie av klubbhus aksepteres.
- En av vektere som skal være til stede under arrangementet må møte sammen med leietaker ved utlevering av nøkkel, her blir hus instruks og brannvern rutiner gjennomgått.

4. Leietidsrom og priser:

Renhold er obligatorisk, leietaker kan ikke vaske selv. Prisen for renhold betinger at punkt 13 i leie kontrakt er fulgt opp. Dersom lokalet fremstår som meget skittent og dårlig ryddet, vil tillegg på vask/rydding komme i tillegg til allerede innbetalt leie

- Ved behov for mer enn 2 timer rengjøring belastes dette med en timepris på 300,-kr.
- Leietaker er ansvarlig for skade som påføres bygg og eller inventar. Her blir leietaker fakturert etter dagens priser på materiell og arbeid.
- Avtalt beløp innbetales senest 7 dager før utleie dato.
- IL Hjelset Fram sier seg retten til å utstede forsinkelse gebyr ved for sen betaling.

Leien overføres til konto: 9650 09 46013 eller Vipps#133868 Klubbhus Hjelset Fram, merkes med navn.

5. Helge leie er definert fra tidsrom fredag klokken 18:00 til søndag 20:00

På fredag blir nøkkelt kort, hus rutiner og brannvern gjennomgått klokken 18:00

På søndag skal nøkkel kort leveres ved klubbhus og kontroll av oppvask og rydding gjennomført.

Ved leie av møte aktivitet, avtales utlevering av nøkkelt kort etter nærmere avtale med utleier.

6. Leieavtalen undertegnes som bekreftelse på leieforholdet og at innhold i denne er lest og forstått, leieavtalen returneres til utleieansvarlig snarest. Utleie er ikke gyldig før leieavtalen er undertegnet.

7. Nøkkelt kort leveres ut ved signert kontrakt og signatur på gjennomgått brannvern rutiner og kvittering for betalt leie fremvises. Tapt nøkkelt kort erstattes med 200,- kr.



8. Leietaker har ansvar for at alle dører og vinduer er lukket og låst, lys slukket og alarmen tilkoblet før en forlater huset.
9. Leietaker plikter å sette seg inn i bruk av hjelpemidler som kjøkkenmaskiner, alarmer og annet utstyr. Ved feilaktig bruk av alarmsystemet må leietaker selv dekke kostnadene for eventuell utrykning, **dette er pr februar 2023 kr 5.600,- satt av alarmsentral (brannvesen)**
Dersom dere utløser alarm ved feil: RING brannvakta: 71 19 18 00 VIKTIG!!
10. Røking er ikke tillatt i IL Hjelset Fram sine klubblokaler.
11. Det maksimale antall personer inne i lokalet (forstås med hovedetasje, galleri og kjeller) er 130 personer.
Dersom det skal flere personer inn i klubb lokalene må ekstra forespørsel sendes hus styret som da vil vurdere dette opp imot brannforskriftene og vakthold.
12. Ved kritiske tilfeller i leieperioden (strømbrydd, vannlekkasje etc.) kan følgende personer kontaktes:
- | | | |
|-------------------|------------|------------------|
| • Mona Helen Kvam | 450 50 101 | Utleie ansvarlig |
| • Magnus Schevik | 913 79 975 | Vaktmester |
13. Oppvask og rydding av leietager forstås slik:
- Alle bord og stoler skal settes i utgang partiet etter bruk
 - Alle bord skal vaskes og tørkes før de slås sammen
 - Alle kopper, kar, tallerkener, glass og bestikk vaskes settes på plass i skap etter merking.
NB: Alt må skylles før det blir satt i oppvaskmaskin, dersom ikke blir det ikke skikkelig rent.
 - Sjøppel ryddes fra lokaler, søppel bøtter på kjøkken og toaletter tømmes i grønn søppeldunk på utsiden av huset. Husk også kaffe filtre i kaffetrakter.
 - Glassflasker legges i egen søppeldunk, merket glass.
 - Kjøkkenbenk med bakvegg vaskes grundig.
 - Ovner, mikrobølgeovn, kaffetrakter og kjølerom vaskes når disse er benyttet.
 - Sil/sluk i oppvaskmaskinen tømmes.
14. Vaske utstyr finnes i metall skap på Handicap toalett.
15. Medlemmer i IL Hjelset fram får 300,-kr i avslag på helgeleie. Når dette kan dokumenteres
16. Denne avtalen er utskrevet i to likelydende eksemplarer, ett til hver av partene.
Leietaker får også utdelt en perm med dokumentasjon om de viktigste installasjonene og ansvar som IL Hjelset Fram stiller til leietager av klubbhuset.

Hjelset

(dato)

For IL Hjelset Fram

Leietager